

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 07/11/2025, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 203 al n° 216.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 2405 del 08/10/2025	DE FILIPPO ELISABETTA	203
Prot. gen. 2333 del 29/09/2025	COSTANTINO CLAUDIO	204
Prot. gen. 2335 del 29/09/2025	VERGARO ROCCO FERNANDO	205
Prot. gen. 2336 del 29/09/2025	ARDITO TOMMASO	206
Prot. gen. 2365 del 01/10/2025	CACCIATORE DONATELLA	207
Prot. gen. 2390 del 06/10/2025	RUBERTI SONIA	208
Prot. gen. 2397 del 06/10/2025	LEGUE' CHRISTOPHE HUBERT ANDRE'	209
Prot. gen. 2398 del 06/10/2025	ROSAFIO LUGIA	210
Prot. gen. 2422 del 13/10/2025	BISANTI FRANCESCA	211
Prot. gen. 2427 del 13/10/2025	MICHEL ADRIANA	212
Prot. gen. 2460 del 15/10/2025	CUCINELLI FRANCESCO	213
Prot. gen. 2482 del 20/10/2025	SOC. TORRI DEL SUD SRLS	214
Prot. gen. 2483 del 20/10/2025	SOC. VIOLA SRL	215
Prot. gen. 2631 del 03/11/2025	SOC. RIDEM AG	216

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	Presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	Componente	X	
Geom. Così William	Componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 203

VISTE le integrazioni documentali richieste dalla CLP nella seduta del 12/09/2025 con verbale n. 14 (parere n. 178) a firma del tecnico geom. Lupo Vincenzo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2405 del 08/10/2025
Richiedente	De Filippo Elisabetta
Oggetto	Recupero funzionale, ristrutturazione, cambio d'uso e ampliamento igienico sanitario di un vecchio immobile da adibire ad uso residenziale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Specolizzi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Recupero funzionale, ristrutturazione, cambio d'uso e ampliamento igienico sanitario di un vecchio immobile da adibire ad uso residenziale;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	

<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario in quanto dal calcolo "volumetrico paesaggistico" l'intervento non rispetta il limite massimo di incremento, che deve essere contenuto entro il massimo del 20% del fabbricato esistente, secondo l'art. 63 comma 3 lettera b1) dell'NTA del PPTR.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scaffizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 204

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Sergi Roberto riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2333 del 29/09/2025
Richiedente	Costantino Claudio
Oggetto	Variante in corso d'opera al PdC n. 17/2025 per la ristrutturazione ed efficientamento energetico, mediante riqualificazione funzionale ed ambientale di una civile abitazione al piano terra, vani deposito al piano scantinato, nonché realizzazione di una piscina e sistemazione dello spazio esterno mediante il ripristino dei muretti a secco
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Litoranea Gallipoli/Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E3
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera al PdC n. 17/2025 per la ristrutturazione ed efficientamento energetico, mediante riqualificazione funzionale ed ambientale di una civile abitazione al piano terra, vani deposito al piano scantinato, nonché realizzazione di una piscina e sistemazione dello spazio esterno mediante il ripristino dei muretti a secco;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico

<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 45 comma 3 lett. b3, la realizzazione avvenga *“senza utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere e fondazioni nel sottosuolo e di impiantistica sottotraccia”*.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 205

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calabrese Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2335 del 29/09/2025
Richiedente	Vergaro Rocco Fernando
Oggetto	Cambio di destinazione d'uso da costruzione rurale a civile abitazione, realizzazione di una piscina e un pergolato per area a parcheggio
Ubicazione dell'intervento	Comune di Specchia – strada prov.le Per Miggiano loc. Pizzuli

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E4
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Cambio di destinazione d'uso da costruzione rurale a civile abitazione, realizzazione di una piscina e un pergolato per area a parcheggio;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.3 **"IL BOSCO DEL BELVEDERE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica

<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- non venga realizzato il pergolato, in quanto si configura per le sue dimensioni e caratteristiche come un detrattore paesaggistico;
- la distanza tra piscina e abitazione venga dimezzata e il collegamento venga assicurato con pavimentazione unicamente a passi persi della larghezza max di mt 1,50 al fine di limitare il consumo di suolo;
- l'eventuale area solarium attorno la piscina dovrà essere realizzata con pietra locale naturale posata a giunto aperto e inerbito con larghezza max di mt 1,50 al fine di limitare il consumo di suolo;
- gli infissi esterni vengano realizzati in legno massello con cromatismo della tradizione (bianco o verde o marrone) giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR;
- il fondo e le pareti della piscina siano di color terrigeno giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 206

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Sergi Roberto riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2336 del 29/09/2025
Richiedente	Ardito Tommaso
Oggetto	Ampliamento di una civile abitazione al piano terra, realizzazione di deposito al piano seminterrato e nuova unità abitativa al piano primo, sistemazione dello spazio pertinenziale e realizzazione di una piscina ad uso civile
Ubicazione dell'intervento	Comune di Gagliano del Capo – via Europa

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona C3
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nell' **Ampliamento di una civile abitazione al piano terra, realizzazione di deposito al piano seminterrato e nuova unità abitativa al piano primo, sistemazione dello spazio pertinenziale e realizzazione di una piscina ad uso civile;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- il fondo e le pareti della piscina siano di color terrigeno.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 207

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Giangreco Vito Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2365 del 01/10/2025
Richiedente	Cacciatore Donatella
Oggetto	Realizzazione di una civile abitazione e di una piscina interrata scoperta pertinenziale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Specchia – strada prov.le 374

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E4
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una civile abitazione e di una piscina interrata scoperta pertinenziale**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.3 **"IL BOSCO DEL BELVEDERE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica

<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- al fine di ridurre il consumo di suolo, la pavimentazione in misto cava sia limitata al solo stradone di ingresso che dovrà essere di una larghezza max di mt 3,50;
- al fine di ridurre il consumo di suolo, la pavimentazione in pietra drenante a fuga aperta perimetrale l'abitazione e la piscina, dovrà essere contenuta nella larghezza max di mt 1,50;
- il porticato antistante sia trasformato in pergolato a copertura piana al fine di non porsi come elemento detrattore del fabbricato;
- il fondo e le pareti della piscina siano di color terrigeno giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 208

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Morciano Vito riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2390 del 06/10/2025
Richiedente	Ruberti Sonia
Oggetto	Completamento opere e variante in corso d'opera al PdC n. 12/2021 per i lavori di ampliamento, cambio d'uso del vano garage a cucina e divisione in due unità catastali ad uso abitazione del fabbricato esistente autorizzato con PdC in sanatoria n. 4/2018
Ubicazione dell'intervento	Comune di Gagliano del Capo – via Dante Alighieri

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona B2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Completamento opere e variante in corso d'opera al PdC n. 12/2021 per i lavori di ampliamento, cambio d'uso del vano garage a cucina e divisione in**

due unità catastali ad uso abitazione del fabbricato esistente autorizzato con PdC in sanatoria n. 4/2018;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 209

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Stefanelli Tania riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2397 del 06/10/2024
Richiedente	Leguè Christophe Hubert André
Oggetto	Installazione di una piscina e sistemazione di aree di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Fani

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Installazione di una piscina e sistemazione di aree di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- l'area solarium adiacente la piscina sia limitata ad una larghezza di mt 2,00, inoltre sia eliminata la pavimentazione continua di collegamento con l'adiacente fabbricato, sostituendola con pavimentazione a passi persi della larghezza max di mt 1,50;
- la zona a verde da integrare con varie piante mediterranee venga realizzata con specie non suscettibili da infezione del batterio Xylella f., pertanto sono da escludersi dall'integrazione piante come oleandro e mirto in quanto specie sensibili al batterio.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 210

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Coi Giacinto riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2398 del 06/10/2025
Richiedente	Rosafio Luigia
Oggetto	Realizzazione di servizi alla balneazione (docce e wc), amovibili in legno, annessi ai parcheggi
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – marina di Posto Vecchio

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona F2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di servizi alla balneazione (docce e wc), amovibili in legno, annessi ai parcheggi;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole facendo proprie le prescrizioni dell'UTC.

Alessano, 07/11 /2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scaffizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 211

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Sergi Roberto riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2422 del 13/10/2025
Richiedente	Bisanti Francesca
Oggetto	Ripristino muretti a secco diruti e realizzazione di varco carrabile
Ubicazione dell'intervento	Comune di Gagliano del Capo – strada esterna Campore

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Ripristino muretti a secco diruti e realizzazione di varco carrabile**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- il muretto a secco di nuova realizzazione preveda degli opportuni varchi a livello del terreno per il passaggio della fauna selvatica;
- siano eliminate le pannellature opache del cancello e sostituite con elementi in ferro a giorno.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 212

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Maggiore Paola riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2427 del 13/10/2025
Richiedente	Micheli Adriana
Oggetto	Realizzazione di una piscina a servizio di una abitazione esistente assentita con PdC 1/2012
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via SS 275

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E1
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina a servizio di una abitazione esistente assentita con PdC 1/2012;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- l'area attorno la piscina sia realizzata esclusivamente con cotico erboso, al fine di non sottrarre ulteriore suolo al contesto agricolo considerata la notevole area pavimentata già esistente.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 213

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Cucinelli Francesco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2460 del 15/10/2025
Richiedente	Cucinelli Francesco
Oggetto	Realizzazione di una casa di campagna con piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via vecchia Salve

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna con piscina di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordon dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la larghezza dello stradone sia ridotta ad una larghezza di mt 3,50 e la sua pavimentazione sia realizzata in misto cava al fine di ridurre il consumo di suolo;
- la pavimentazione perimetrale all'abitazione dovrà avere una larghezza max di mt 1,50 e da realizzarsi in pietra locale, al fine di ridurre il consumo di suolo;
- la pavimentazione in pietra di Trani perimetrale alla piscina venga sostituita con pietra Leccese o di Soletto;
- ulteriori sistemazioni esterne (cancelli, accessi e sistemazione del verde) dovranno essere oggetto di nuova valutazione paesaggistica;
- il fondo e le pareti della piscina siano di color terrigeno, giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 214

VISTE le integrazioni documentali richieste dalla CLP nella seduta del 18/07/2025 con verbale n. 11 (parere n. 129) a firma del tecnico arch. Russo Dario riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2482 del 20/10/2025
Richiedente	Soc. Torri del Sud srls
Oggetto	Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via SP 214 Gallipoli/S.M. di Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona demaniale
--	-----------------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo – 0051 CORSANO – 0052 GAGLIANO DEL CAPO – 0063 MORCIANO DI LEUCA – 0071 PATU' – 0076 SALVE – 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)

<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 215

VISTE le integrazioni documentali richieste dalla CLP nella seduta del 18/07/2025 con verbale n. 11 (parere n. 128) a firma del tecnico arch. Russo Dario riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2483 del 20/10/2025
Richiedente	Soc. Viola srl
Oggetto	Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via SP 214 Gallipoli/S.M. di Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona demaniale
--	-----------------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una spiaggia libera con servizi su area demaniale marittima**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo – 0051 CORSANO – 0052 GAGLIANO DEL CAPO – 0063 MORCIANO DI LEUCA – 0071 PATU' – 0076 SALVE – 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 – Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)

<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 16 DELLA SEDUTA DEL 07/11/2025

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	Componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	Componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 216

VISTA la richiesta di riesame corredata da nuovi elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2631 del 03/11/2025
Richiedente	Soc. Ridem Ag
Oggetto	Realizzazione di una piscina di pertinenza ad un'abitazione in corso di costruzione, autorizzata con PdC 68/2023
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Fani

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	Zona E2
--	----------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina di pertinenza ad un'abitazione in corso di costruzione, autorizzata con PdC 68/2023;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	

<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- che la realizzazione avvenga senza utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere e fondazioni nel sottosuolo e di impiantistica sottotraccia, ciò nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 54 comma 2 lett. a4 dell'NTA del PPTR.

Alessano, 07/11/2025

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele